

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км
19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

10/20-05-ППТ

2023 г.

Свидетельство № СРО-П-211-23072019

Заказчик: ГУ «ГУДХОО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
СОДЕРЖАЩИЙ В СОСТАВЕ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-
Староникольское с заменой искусственного сооружения на км
19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»**

10/20-05-ППТ

Директор ООО «МостПроект»

Главный инженер проекта



Е.Г. Цыганчук

Е.Г. Цыганчук

2023 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	1
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не требуется	

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	1
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	1
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	7
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	Не требуется	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	1
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень,	M1:1000	1
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	1

					10/20-05-ППТ	Лист
						1
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка».**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	1

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть».**

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	1

**Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка»**

					10/20-05-ППТ	Лист
						2
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Оглавление

1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	8
4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ.	9
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.	9
6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	10
7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	10
8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.	10
9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.	14

Основания и исходные данные для проектирования

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ).

В соответствии со ст. 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Целью разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении объекта: Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области, является размещение объекта капитального строительства.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- Выделения элементов планировочной структуры на планируемой к размещению территории;
- Выявление территории, занятой линейным объектом;
- Выявление территории для размещения линейного объекта и его охранной зоны, на основании действующего законодательства;
- Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых накладываются на охранную зону проектируемого линейного объекта;
- Формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на планируемой к размещению территории.

Проект планировки территории содержит проект межевания территории и выполнен на основании следующих документов:

1. Решение «О подготовке документации по планировке территории для реконструкции объекта регионального значения: Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области № 25 от 14.10.2020 г.;

2. Технические условия № 76/01.2/727 от 12.07.2023г.

3. Соглашение о компенсации № 2330-005311/ОЭ0005311;

4. Материалы и отчеты инженерных изысканий и обследований объектов, выполненные ООО «ПМК» по заказу ГУ «ГУДХОО»;

5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/445988058 от 27.01.2022;

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/445932065 от 27.01.2022;

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2018/154232202 от 21.08.2018;

8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/445991613 от 27.01.2022;

					10/20-05-ППТ	Лист
						4
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

9.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/362115558 от 25.11.2020;

10.Документы территориального планирования:

- Схема территориального планирования Оренбургской области, утвержденная Постановлением Правительства Оренбургской области № 6-п от 18.01.2022 г. «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п»;
- Схема территориального планирования муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, утвержденная Решением Совета депутатов Красногвардейского района Оренбургской области от 25.03.2023 №12/12;
- Генеральный план муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 43/2 от 22.05.2020 г.;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Новоюласенский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области № 25/3 от 18.12.2013 г.

11. Исходные данные, полученные от органов исполнительной власти:

- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области № АГ-12-19/3646 от 26.02.2021г от отсутствии лесного фонда;
- Письмо Департамента мелиорации, земельной политики и госсобственности Министерства сельского хозяйства РФ № 353 от 15.04.2021 г. Об отсутствии мелиоративных земель и мелиоративных систем;
- Письмо Главного управления МЧС России по Оренбургской области № ИВ-166-1027 от 16.11.2020 г Об исходных данных ПМ ГОЧС;
- Письмо Департамента по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу (Приволжскнедра) № 62/спр от 19.07.2023 г.;
- Письмо Администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области № 01/966 от 24.03.2021 г об отсутствии несанкционированной свалки и полигонов ТБО;
- Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 г
- Письмо Нижне-Волжского бассейнового водного управления № СР-06/1055 от 08.09.2022г;
- Письмо Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области № 55-1-1767 от 25.06.2021 г. об отсутствии объектов культурного наследия;
- Письмо Министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области № 01-02-07/1793 от 21.04.2021 г. об отсутствии скотомогильников, биотермических ям, сибиреязвенных и других мест захоронения трупов животных на объектах и в радиусе 1000 метров;
- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отно-

					10/20-05-ППТ	Лист
						5
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

шений Оренбургской области № НС-12-18/25336 от 21.12.2020г. об отсутствии ООПТ областного и местного значения.

- Письмо Администрации Красногвардейского район Оренбургской области № 01/1473 от 14.06.2023.

10. Градостроительные и технические регламенты, действующее законодательство в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовые акты, методические указания, принятые в рамках действующего законодательства, в том числе устанавливающие требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий, в соответствии со следующими нормативно- правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный Кодекс № 74 ФЗ от 03.06.06.;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- Федеральный кодекс РФ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 18.11.2007 г. № 257-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды», 2002 г.;
- Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха», 1999 г.;
- Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» от 01.07.1998.
- СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;
- СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования";
- СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 № 564;
- Приказ Федеральной Службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов

					10/20-05-ППТ	Лист
						6
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

разрешенного использования земельных участков;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование планируемого для размещения линейного объекта:

Реконструкция участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

Категория участка автодороги – IV.

Протяженность автомобильной дороги Ивановка-Староникольское после реконструкции останется неизменной и будет составлять 35,94 км.

Проектная мощность линейного сооружения аналогичная соответствующим параметрам участка автодороги.

Пропускная способность – 603 ед/сут.

Грузонапряженность не установлена.

Интенсивность движения – 459 авт./сут - грузовые – 141 автомобиля в сутки (30,7%); - легковые – 312 автомобилей в сутки (68%); - автобусы – 6 автомобилей в сутки (1,3%).

Расчетная скорость – 80 км/ч.

Проектом предусмотрена реконструкция автомобильной дороги с заменой искусственного сооружения, круглой водопропускной трубы из гофрированного оцинкованного металла $d=3 \times 1,8$ м на основании из ПГС с торцами трубы, срезанными по откосу насыпи. Укрепление откосов на входе и выходе из монолитного бетона. Проектируемая труба на ПК 2+73 – $3 \times 1,8$ м. Расстояние между осями одиночных труб – 2,85 м.

Устройство блоков фундаментов под оголовочные части трубы, что влечет за собой изменение границ полосы отвода и охранной зоны (придорожной полосы) автомобильной дороги Ивановка-Староникольское, что свидетельствует о реконструкции проектируемого объекта, согласно п.14.1 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта:

Водопропускные сооружения закладываются под дорожным полотном для его защиты от движения вод. Применяются водопропускные трубы, как альтернатива малым мостам и обеспечивает проезд по автомобильной дороге Ивановка-Староникольское в Красногвардейском районе Оренбургской области.

					10/20-05-ППТ	Лист
						7
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Линейные объекты, подлежащие реконструкции с связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах территории Новоюласенского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы полосы отвода установлены согласно нормативным документам:

- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (статья 25 часть 1);
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Ведомость характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-56)

Площадь = 13788 кв.м.		
№	X	Y
1	562910,31	2206804,34
2	562918,82	2206799,52
3	562952,48	2206777,26
4	562976,86	2206759,57
5	562977,03	2206759,56
6	562983,98	2206755,35
7	563001,57	2206744,57
8	563023,62	2206731,95
9	563040,98	2206723,69
10	563052,91	2206718,54
11	563061,84	2206715,24
12	563085,63	2206708,30
13	563098,03	2206700,89
14	563101,90	2206700,08
15	563107,15	2206698,99
16	563116,62	2206697,25
17	563126,14	2206696,00
18	563133,74	2206695,30
19	563134,76	2206705,64
20	563137,90	2206705,28
21	563139,11	2206705,16
22	563142,94	2206702,03
23	563142,90	2206701,28
24	563152,84	2206700,27

25	563153,07	2206703,76
26	563160,40	2206703,02
27	563164,03	2206702,70
28	563162,59	2206691,95
29	563163,99	2206691,76
30	563172,99	2206696,02
31	563173,70	2206696,17
32	563174,32	2206696,31
33	563178,14	2206696,24
34	563180,52	2206696,20
35	563183,72	2206696,14
36	563212,07	2206699,20
37	563230,75	2206702,46
38	563240,54	2206703,36
39	563259,46	2206706,32
40	563270,82	2206708,25
41	563278,53	2206710,22
42	563288,25	2206712,39
43	563298,02	2206714,22
44	563317,87	2206718,08
45	563327,64	2206719,23
46	563332,27	2206720,10
47	563334,41	2206713,17
48	563336,58	2206705,78
49	563336,61	2206705,69
50	563337,32	2206701,96

					10/20-05-ППТ	Лист
						8
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

51	563334,98	2206696,97
52	563333,27	2206693,32
53	563331,66	2206692,90
54	563312,51	2206690,30
55	563302,62	2206687,00
56	563286,07	2206681,85
57	563278,83	2206679,82
58	563267,38	2206676,93
59	563246,15	2206672,44
60	563235,45	2206670,47
61	563224,66	2206668,98
62	563212,85	2206667,92
63	563208,40	2206667,52
64	563204,94	2206667,36
65	563204,61	2206667,34
66	563198,93	2206667,08
67	563198,78	2206667,07
68	563185,38	2206666,46
69	563154,60	2206666,64
70	563154,09	2206661,94
71	563150,37	2206662,32
72	563150,59	2206665,82
73	563140,65	2206666,82
74	563140,42	2206663,35
75	563136,27	2206663,80
76	563136,66	2206668,27
77	563127,49	2206669,68
78	563112,84	2206672,31
79	563112,31	2206672,44
80	563101,87	2206675,04
81	563091,94	2206677,69
82	563082,70	2206680,73
83	563072,15	2206678,95
84	563071,66	2206678,91
85	563070,86	2206679,02
86	563060,35	2206681,93

87	563051,10	2206685,41
88	563041,07	2206689,64
89	563031,56	2206694,02
90	563022,17	2206698,67
91	563012,95	2206703,64
92	563003,93	2206708,90
93	562995,19	2206714,35
94	562978,09	2206725,75
95	562967,02	2206733,58
96	562945,15	2206749,43
97	562932,44	2206758,94
98	562931,64	2206759,84
99	562928,99	2206762,32
100	562927,44	2206762,26
101	562925,85	2206761,90
102	562922,70	2206759,83
103	562917,51	2206752,70
104	562914,58	2206749,31
105	562911,12	2206751,60
106	562901,17	2206758,88
107	562903,77	2206762,74
108	562907,58	2206768,18
109	562908,81	2206771,67
110	562908,51	2206775,12
111	562907,77	2206776,73
112	562907,48	2206777,27
113	562905,72	2206779,00
114	562901,45	2206781,38
115	562901,44	2206781,39
116	562897,02	2206783,85
117	562896,38	2206784,20
118	562896,44	2206784,29
119	562896,78	2206784,81
120	562898,04	2206786,73
1		

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, в связи с отсутствием линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в соответствии с техническими условиями № 76/01.2/727 от 12.07.2023г. и соглашением о компенсации убытков №2330-005311/ОЭ0005311.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения установлены в соответствии с п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.

					10/20-05-ППТ	Лист
						9
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно ответу Администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области от 14.06.2023 № 01/1473 в зоне планируемого размещения линейных объектов отсутствуют действующие публичные сервитуты и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно письму Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области № 55-1-1767 от 25.06.2021 г. на участие реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия. Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Таким образом, зона планируемого размещения проектируемых линейных объектов расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, следовательно мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуются.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Выполнение проектируемых работ вызвано, прежде всего необходимостью реконструкции участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области, что окажет положительное влияние на комплексное развитие территории в целом.

Строительство объекта в объемах и границах, предусмотренных проектом, не окажет необратимого негативного влияния на состояние природной среды прилегающего района.

					10/20-05-ППТ	Лист
						10
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Эпизодическое загрязнение воздушного бассейна района выбросами в период строительства не окажет негативного влияния на состояние флоры, фауны, а также здоровье людей.

Воздействие на компоненты окружающей среды в период эксплуатации реконструируемого участка автомобильной дороги Ивановка-Староникольское с заменой искусственного сооружения на км 19+800 в Красногвардейском районе Оренбургской области по сравнению с существующим положением не изменится.

Для сокращения вредного воздействия на окружающую среду в период строительства объекта проектом предусмотрено:

- различные виды работ проводятся последовательно, что позволит исключить наложение выбросов и снизить концентрацию их в воздухе;
- соблюдение технологии производства строительно-монтажных работ, выполнение технических решений, предусмотренных проектной документацией, а также использование соответствующих материалов и изделий;
- применение машин и механизмов с исправной ходовой частью и навесными агрегатами;
- организация складского хозяйства и временного хранения стройматериалов в соответствии с действующими нормами;
- установка контейнеров для сбора строительного мусора;
- вывоз строительный мусор на специально отведенные места или полигон ТБО;
- исключение сжигания отходов и строительного мусора в пределах зоны строительства.

Таким образом, при строительстве проектируемых объектов, предусмотрены меры по уменьшению выбросов в атмосферу и минимизации наносимого ущерба окружающей среде.

Деятельность по обращению с отходами, образованными в процессе строительства объектов, ведётся только в рамках образования и накопления отходов. Твёрдые коммунальные отходы транспортируются автотранспортом лицензированной организации и подлежат захоронению на санкционированном полигоне. Способы транспортирования отходов должны исключать возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным или иным объектам.

Площадка временного хранения отходов при производстве работ на данном объекте должна располагаться непосредственно на территории объекта образования отходов или в непосредственной близости от него на участке, арендованном отходопроизводителем под указанные цели. Строительные отходы (в том числе отходы при демонтаже) должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозиться на захоронение или на переработку.

В случае, если жидкие фракции баков мобильных туалетных кабин удаляются путем очистки на очистных сооружениях с последующим направлением в систему оборотного водоснабжения или сбросом в водные объекты, их следует считать сточными водами, без включения в общий перечень отходов.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность

					10/20-05-ППТ	Лист
						11
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.

Предельное количество временного накопления отходов определяется с учетом токсичности отхода, их общей массы, емкостью контейнеров для каждого вида отходов и грузоподъемностью транспортных средств, используемых для транспортировки отходов на полигоны и предприятия для вторичного их использования или переработки.

Строительный мусор вывозится по мере накопления в контейнеровозах, контейнеры необходимо укрыть защитным противопыльным материалом. Ответственность за организацию работ в области охраны окружающей среды на период строительства и деятельность по обращению с отходами производства и потребления в период строительства объектов, осуществляет подрядная организация по выполнению строительно-монтажных работ.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую природную среду:

- временное складирование строительных отходов на территории площадки строительства в специально отведенных местах;
- обязательный вывоз отходов в места утилизации отходов, согласно договору с организацией, имеющей соответствующие лицензии;

С целью защиты экосистемы от разрушения и сокращения негативного воздействия на компоненты окружающей среды, а также для восстановления ее зонального типа, предусматривается:

- соблюдать действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические нормы и правила при обращении с отходами и принимать меры,
- обеспечивающие охрану окружающей среды и сбережение природных ресурсов;
- производить планировочные работы в полосе земельного отвода после завершения строительных работ, устранение ям и рытвин, возникших при строительстве;
- тщательная уборка строительного мусора, твердых коммунальных отходов и их утилизация (вывоз на ближайшие пункты утилизации);
- осуществлять селективный сбор образующихся отходов по их видам, классам опасности и другим признакам в специально предназначенные для этих целей емкости с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение;
- оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для раздельного сбора отходов;
- организация мест селективного временного хранения отходов, откуда по мере накопления они будут вывозиться автотранспортом лицензируемой организацией и подлежат захоронению на санкционированном полигоне;

					10/20-05-ППТ	Лист
						12
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

- обеспечивать условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей при необходимости временного накопления производственных отходов на промышленной площадке (до момента использования отходов в последующем технологическом цикле или направления на объект размещения);
- вести достоверный учёт наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех отходов;
- временное хранение отходов производства и потребления на территории предприятия осуществляется в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах (на площадках временного хранения отходов); временное хранение отходов производства и потребления не приводит к нарушению гигиенических нормативов и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки на данной территории;
- для накопления отходов отводятся специальные площадки в пределах площадки строительства, размещение площадок выполняется за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов на возвышенных участках, исключающих возможное естественное подтопление;
- четкое соблюдение режимов накопления, условий хранения, графиков и мест назначения вывоза временно заскладированных отходов;
- при обращении с отходами соблюдаются правила пожарной безопасности, сжигание порубочных остатков и прочих отходов не допускается;
- несанкционированные свалки отходов и самовольное захоронение запрещаются, все отходы подлежат вывозу для дальнейшего обращения;
- транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным или иным объектам;
- строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием - мусоросборниками для сбора, строительных отходов и мусора;
- централизация объектов на площадках.

В проектной документации предусмотрено минимальное вмешательство в окружающую природную среду:

- весь объем работ выполняется непосредственно на территории уже освоенной территории;
- пробег технических средств осуществляется по существующим автодорогам временным проездам с твердым покрытием;
- характер планируемых работ не будет способствовать усилению существующего негативного воздействия на растительный и животный мир.

При разработке технологических решений и мер по охране природы учтены все виды воздействия на растительный покров при проведении строительно-монтажных работ, предусмотрены меры по минимизации негативных воздействий.

Комплекс природоохранных мероприятий, направленный на минимизацию прямого и косвенного негативного воздействия на животный мир, будет способствовать сохранению биоразнообразия территории.

					10/20-05-ППТ	Лист
						13
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных ненарушенных или слабонарушенных местообитаний:

- перемещение строительной техники допускать только в пределах специально отведенных дорог;
- исключить вероятность возгорания участков на территории участка и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности.

При соблюдении данных ограничений и мероприятий негативное воздействие на животный и растительный мир в период строительства будет максимально снижено. Ущерб, наносимый животному миру в период строительства, будет незначительным, поскольку животный мир участка проектирования представлен характерной фауной ландшафтов, видовой состав и плотность которой определяется рядом уже сложившихся.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороне.

Существующая система оповещения ГО в совокупности с приведенными проектными решениями соответствует требованиям положения «О системах оповещения населения», принятого совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и распоряжением Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376.

Оповещение осуществляется Главным управлением МЧС России по Оренбургской области по телевизионной и радиотрансляционной сетям.

Доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала, который может находиться непосредственно на объекте, осуществляется с помощью имеющейся радиосвязи и мобильной спутниковой связи.

Дополнительных мероприятий по модернизации систем оповещения и управления ГО объекта в данном проекте не предусматривается.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Производство работ при строительстве автомобильной дороги должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается применение открытого огня для разогрева органических вяжущих;
- пункты заправки должны быть оборудованы средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

При эксплуатации автомобильной дороги пожароопасных технологических процессов не используется.

Реализацию мероприятий по обеспечению пожарной безопасности дороги в период эксплуатации обеспечивают соответствующие организации:

- эксплуатирующие дорожные организации обеспечивают расчистку прилегающей придорожной полосы от сухой травы, легко возгораемых предметов и т.д.;
- расположенные за пределами полосы отвода автодороги обеспечиваются средствами первичного пожаротушения в соответствии с требованиями действующими

					10/20-05-ППТ	Лист
						14
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		

щих нормативных документов, а их владельцы содержат прилегающие к их объектам территории в порядке, исключающем возгорание;

- контроль над выполнением противопожарных мероприятий обеспечивается органами надзора.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для планируемой территории являются:

- бури;
- снегопады;
- пожары природные;
- град;
- гололед;
- сильные ветры.

В районе строительства проектируемой автомобильной дороги сейсмической активности не наблюдается, вечномёрзлых грунтов нет, опасных природных и техноприродных процессов не выявлено.

К возможным чрезвычайным ситуациям техногенного характера на проектируемой территории относятся:

- дорожные аварии и катастрофы.

Мероприятия по сохранению и восстановлению природных комплексов и по сохранению и восстановлению среды обитания объектов животного мира.

Мероприятия по защите растительного и животного мира заключаются в сохранении естественного экологического равновесия, существующего в природе, и в ликвидации последствий нанесенного ей ущерба.

Комплекс природоохранных мероприятий по защите растительного покрова при строительных работах и в период эксплуатации объекта включает: - мойка автотранспорта осуществляется на специализированном предприятии; - при заправке техники используются специальные металлические поддоны. - организация сбора, хранения и вывоза твердых отходов осуществляется в пластиковых контейнерах и передвижных вагончиках. - транспортные пути должны совпадать с существующими дорогами и проездами - все строительно-монтажные работы должны производиться исключительно в пределах строительной площадки. - не допускать загрязнения земель, примыкающих к площадке строительства производственными и другими отходами - запрещается использовать плодородный слой почвы для устройства подсыпок, перемычек и других постоянных или временных сооружений - необходимо своевременно производить засыпку ям и траншей для предотвращения попадания в них животных.

При эксплуатации предусмотренных мероприятий, на стадии выработки решений об инженерном обустройстве путей миграции животных через дорогу, рекомендуется использовать одну из следующих концепций: - пропуск животных через дорогу в одном уровне в местах обозначенными дорожными знаками и информационными указателями; - учетывание боковой видимости в местах пересечения автомобильной дороги с возможными путями миграций животных.

Мероприятия разработаны согласно ОДМ 218.6.023-2017 Методические рекомендации по обеспечению безопасности дорожного движения на участках пересечения автомобильными дорогами путей миграции животных.

					10/20-05-ППТ	Лист
						15
Изм	Лист	№ докум	Подп.	Дата		